

令和8年度

8い管工第7号

いの町字西森

令和8年度 町営住宅西森団地解体工事

実施設計書（金抜き）

設計者

(株) MA設計事務所
岩原 英和

金 円 (工事価格 金 円) (種目別内訳)						
記号	名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
I	直接工事費	西森団地2棟	1.0	式		
	計					
II	共通費					
	共通仮設費		1.0	式		
	現場管理費		1.0	式		
	一般管理費等	契約保証費含む	1.0	式		
	計					
	合計					
	消費税等相当額		1.0	式		
	総合計（工事費）					

記号	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
I	直接工事費					
A	直接仮設		1.0	式		
B	住戸建物解体撤去		1.0	式		
C	増築部解体撤去	雑屋・差し掛け	1.0	式		
D	外構その他解体撤去		1.0	式		
	計					

(中科目別内訳)

記号	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
A	直接仮設		1.0	式		
	計					
B	住戸建物解体撤去					
B-1	住戸建物解体撤去	集積・積み込み共	1.0	式		
B-2	住戸発生材運搬		1.0	式		
B-3	住戸発生材処分		1.0	式		
	計					
C	増築部解体撤去	雑屋・差し掛け				
C-1	増築部解体撤去	集積・積み込み共	1.0	式		
C-2	増築部発生材運搬		1.0	式		
C-3	増築部発生材処分		1.0	式		
	計					

(中科目別内訳)

記号	科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
D	外構その他解体撤去					
D-1	外構その他解体撤去集積	集積・積み込み共	1.0	式		
D-2	外構その他発生材運搬		1.0	式		
D-3	外構その他発生材処分		1.0	式		
	計					
	合計					

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接仮設						
	外部足場	くさび緊結足場 防音シート共 1棟分使い廻し(1か月)	1.0	式			
	内部足場	脚立足場程度 1住戸分使い廻し(1か月)	1.0	式			
	飛散防止対策費	散水	1.0	式			
	計						
B	住戸建物解体撤去	2棟(4住戸)					
B-1	住戸建物解体撤去	集積・積み込み共					
	(本体)						
	木造平屋・小屋組解体撤去	手ごわし・機械併用 1棟72.7m2*2棟	145.0	m2			
	内部造作材解体撤去	1棟72.7m2*2棟	145.0	m2			
	基礎コンクリート土間解体撤去	便槽共	35.5	m3			
	(雑・設備・その他)						
	流し台撤去	L1200	3.0	台			
	コンロ台撤去	L600	2.0	台			
	壁掛け換気扇撤去	Φ300	4.0	台			
	壁掛け湯沸し器撤去	RUS-5RX同等	4.0	台			
	簡易脇台、吊り戸等撤去		1.0	式			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	和式便器撤去		3.0	か所			
	コーナー手洗い器撤去		4.0	か所			
	置き型簡易洋便器撤去		1.0	か所			
	照明機器、分電盤、スイッチ、 コンセント類 撤去		1.0	式			
	電線・電線管類 撤去		1.0	式			
	塩ビ管類、ライニング鋼管類 衛生器具等 撤去		1.0	式			
	小計						
B-2	住戸発生材運搬						
	(本体)						
	木くず		27.7	t			
	コンクリートがら		85.3	t			
	その他がれき類		3.4	t			
	ガラスくず陶器くず		0.1	t			
	廃プラスチック類		0.2	t			
	土壁		33.7	t			
	廃石こうボード類		0.1	t			
	アルミくず		0.1	t			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	鉄くず	配筋等	1.9	t			
	セメント瓦		4.8	t			
	畳類		1.6	t			
	アスファルトルーフィング類		0.2	t			
	(雑・設備・その他)						
	流し台	L1200	3.0	台			
	コンロ台	L600	2.0	台			
	壁掛け換気扇	Φ300	4.0	台			
	壁掛け湯沸し器		4.0	台			
	簡易脇台、吊り戸等		1.0	式			
	和式便器		3.0	か所			
	コーナー手洗い器		4.0	か所			
	置き型簡易洋便器		1.0	か所			
	照明機器、分電盤、スイッチ、 コンセント類撤去		1.0	式			
	電線・電線管類撤去		1.0	式			
	塩ビ管類、ライニング鋼管類 衛生器具等撤去		1.0	式			
	小計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B-3	住戸発生材処分						
	(本体)						
	木くず		27.7	t			
	コンクリートがら		85.3	t			
	その他がれき		3.4	t			
	ガラスくず陶器くず		0.1	t			
	廃プラスチック類		0.2	t			
	土壁		33.7	t			
	廃石こうボード類		0.1	t			
	アルミくず		0.1	t			
	鉄くず		1.9	t			
	セメント瓦		4.8	t			
	畳類		1.6	t			
	アスファルトルーフィング類		0.2	t			
	(雑・設備・その他)						
	流し台	L 1200	3.0	台			
	コンロ台	L 600	2.0	台			
	壁掛け換気扇	Φ 300	4.0	台			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	壁掛け湯沸し器		4.0	台			
	簡易脇台、吊り戸等		1.0	式			
	和式便器		3.0	か所			
	コーナー手洗い器		4.0	か所			
	置き型簡易洋便器		1.0	か所			
	照明機器、分電盤、スイッチ、 コンセント類撤去		1.0	式			
	電線・電線管類撤去		1.0	式			
	塩ビ管類、ライニング鋼管類 衛生器具等撤去		1.0	式			
	小計						
C	増築部解体撤去	雑屋・差し掛け					
C-1	増築部解体撤去	集積・積み込み共					
	(本体)						
	増築洋室小屋組解体撤去	手ごわし・機械併用 内部造作解体撤去共	11.1	m2			
	基礎コンクリート解体撤去		1.5	m3			
	増築広縁②差し掛け①解体撤去	木造軸組み	7.8	m2			
	雑屋浴室①解体撤去	CB100造、屋根木下地波トタン張り	3.9	m2			
	雑屋差し掛け①解体撤去	屋根木下地波トタン張り	8.5	m2			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	差し掛け②解体撤去	屋根木下地塩ビ波板張り	9.7	m2			
	雑屋浴室②雑屋差し掛け②解体撤去	壁木下地塩ビ波板 屋根木下地塩ビ波板張り	15.4	m2			
	差し掛け③解体撤去	屋根木下地塩ビ波板張り	2.9	m2			
	雑屋浴室③差し掛け④解体撤去	壁木下地波トタン張り 屋根木下地波トタン張り	6.4	m2			
	雑屋浴室④解体撤去(屋根共)	内部木床板、壁鉄板張り 壁波トタン、木板張り屋根無し	7.5	m2			
	物置①解体撤去	木下地波トタン張り	1.6	m2			
	差し掛け④木下地波トタン塀解体撤去	屋根木下地塩ビ波板張り	23.0	m2			
	縁、差し掛け⑤解体撤去	壁一部塩ビ波板張り 屋根木下地波トタン張り	7.2	m2			
	雑屋差し掛け③解体撤去	壁塩ビ波板張り 屋根木下地波トタン張り	7.8	m2			
	(雑・設備・その他)						
	土間コンクリート解体撤去		6.4	m3			
	ポリ浴槽	W700*L900(800)*H600	2.0	台			
	ステンレス浴槽	W780*L1280*H600	1.0	台			
	壁掛け湯沸器		1.0	台			
	洗面台	W500*D400	4.0	台			
	ボイラー		4.0	台			
	小計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
C-2	発生材運搬						
	木くず		9.2	t			
	コンクリートがら		20.7	t			
	その他がれき		4.9	t			
	ガラスくず陶器くず		0.1	t			
	廃プラスチック類		0.3	t			
	廃石こうボード類		0.1	t			
	アルミくず	アルミ建具類	0.2	t			
	鉄くず		0.5	t			
	ポリ浴槽	W700*L900(800)*H600	2.0	台			
	ステンレス浴槽	W780*L1280*H600	1.0	台			
	壁掛け湯沸器		1.0	台			
	洗面台	W500*D400	4.0	台			
	ボイラー		4.0	台			
	小計						
C-3	発生材処分						
	木くず		9.2	t			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	コンクリートがら		20.7	t			
	その他がれき		4.9	t			
	ガラスくず陶器くず		0.1	t			
	廃プラスチック類		0.3	t			
	廃石こうボード類		0.1	t			
	アルミくず	アルミ建具類	0.2	t			
	鉄くず		0.5	t			
	ポリ浴槽	W700*L900(800)*H600	2.0	台			
	ステンレス浴槽	W780*L1280*H600	1.0	台			
	壁掛け湯沸器		1.0	台			
	洗面台	W500*D400	4.0	台			
	ボイラー		4.0	台			
	小計						
D	外構その他解体撤去						
D-1	解体・撤去・集積積み込み						
	ネットフェンス撤去	H1100	5.3	m			
	犬走りコンクリート撤去		1.9	m2			

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	角パイプ・L鋼等撤去	75□＊14m・L鋼75＊75＊4.5m他	1.0	式			運搬処分は雑建物に算入
	CB100撤去	1段～2段	45.6	m			運搬処分は雑建物に算入
	セメント系臭突・煙突	Φ90. Φ100	19.0	m			みなしアスベスト材として撤去
	テレビアンテナ類・ステン煙突類	アンテナ4か所・ステン煙突	1.0	式			
	その他雑設置物撤去		1.0	式			
	低木雑草等伐採撤去	低木はGL-300程度まで根を撤去 162m2程度	1.0	式			
	整地及び碎石敷き均し	碎石厚210程度	549.0	m2			
	小計						
D-2	外構その他発生材運搬						
	ネットフェンス	H1100	5.3	m			
	コンクリートがら	犬走り1.9m3×2.4	4.6	t			
	低木雑草等		1.0	式			
	その他雑設置物撤去		1.0	式			
	セメント系臭突・煙突	Φ90. Φ100	19.0	m			みなしアスベスト材として運搬
	テレビアンテナ類・ステン煙突類	アンテナ4か所・ステン煙突	1.0	式			
	小計						

(細目別内訳)

記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D-3	外構その他発生材処分						
	ネットフェンス	H1100	5.3	m			
	コンクリートがら		4.6	t			
	低木雑草等		1.0	式			
	その他雑設置物撤去		1.0	式			
	セメント系臭突・煙突	Φ90. Φ100	19.00	m			みなしアスベスト材として処分
	テレビアンテナ類・ステン煙突類	アンテナ4か所・ステン煙突	1.0	式			
	小計						